

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мельниково, Школьная ул, 3

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,05	280,69				
2	Запуск системы отопления	1	0,94	5 692,50				
3	Консервация системы отопления	1	0,95	5 692,50				
4	Промывка выпусков системы канализации	0	0,00					
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	0	0,00					
6	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0,00					
	Итого		1,94	11 665,69				
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,30	1 823,99	0	0,00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	1	0,19	1 133,56	0	0,00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		3	0,09	536,85	
5	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0,00		4	0,69	4 143,92	
	Итого		0,49	2 957,55		0,78	4 680,77	
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	5,88	35 388,82	1	0,18	1 081,05	
	Итого		5,88	35 388,82		0,18	1 081,05	
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0,50	3 010,80	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	3 010,80	0	0,00		
3	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	618,72	
4	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,51	3 099,48	
5	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,44	2 627,60	
	Итого		1,00	6 021,60		1,05	6 345,80	5,38
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0,67	4 034,52	12	0,70	4 215,12	4,48

2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перенной работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	26 254,20	12	4,53	27 277,80	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	11 139,96	12	1,92	11 561,52	3,78
	Итого		6,88	41 428,68		7,15	43 054,44	3,92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	4 696,80	12	0,81	4 877,52	3,85
2	Вознаграждение председателя	12	1,02	6 142,08	12	1,06	6 382,92	3,92
	Итого		1,80	10 838,88		1,87	11 260,44	3,89
Газ и вентиляция								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,77	4 664,00	0	0,00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,68	4 090,44	
	Итого		0,77	4 664,00		0,68	4 090,44	-12,30
	Итого по всем видам работ и услуг:		18,76	112 965,22		11,71	70 512,94	1,04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	18,76
2	из них плата по текущему ремонту	7,50
3	из них содержание общего имущества	11,26
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	11,71
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №